

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Совет муниципального образования «Юбилейнинский сельсовет»  
Красноярского района Астраханской области

РЕШЕНИЕ

06.05.2014

№ 122

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования "Юбилейнинский сельсовет"

В соответствии с главой 31 части II Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава МО «Юбилейнинский сельсовет», Совет МО «Юбилейнинский сельсовет»

Решил:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования " Юбилейнинский сельсовет " (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования «Юбилейнинский сельсовет» от 01.10.2010 № 26 «О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Юбилейнинский сельсовет».

3. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Красноярский вестник» и на сайте муниципального образования «Юбилейнинский сельсовет» и вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования.

4. Принятое решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 1 по Астраханской области.

Председатель Совета МО  
«Юбилейнинский сельсовет»

Э.И. Такиев

Глава муниципального образования  
«Юбилейнинский сельсовет»

Г.И. Баткалиев

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЮБИЛЕЙНИНСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ"**

Настоящее Положение, в соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливает земельный налог на территории муниципального образования "Юбилейнинский сельсовет".

**Статья 1. Общие положения**

1. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования "Юбилейнинский сельсовет".

2. Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования "Юбилейнинский сельсовет" устанавливаются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

**Статья 2. Ставки земельного налога**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. 0.3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2. 1.5 процента в отношении прочих земельных участков.

**Статья 3. Налоговые льготы**

1. Освобождаются от налогообложения земельным налогом налогоплательщики, перечисленные в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

- документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

#### Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи в бюджет по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом) в срок до 5 мая, 5 августа, 5 ноября текущего года.

2. Срок уплаты земельного налога по налоговому периоду установить не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, устанавливается исчисление земельного налога единой суммой.

4. Уплата земельного налога физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, устанавливается не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляются налоговыми органами.